



Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20  
F: 07 391 76 30  
E: gp.drsv@gov.si  
www.dv.gov.si

Številka: 35001-51/2016-2

Datum: 6. 4. 2016

Datoteka: Občina Trebnje, OPPN za poslovno – logistično cono Bič – južni del

Direkcija Republike Slovenije za vode izdaja na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Ur. l. RS, št. 35/15 in spremembe), 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 61. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02 in spremembe), na vlogo pripravljavke Občine Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, naslednje

## S M E R N I C E

### s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno – logistično cono Bič (BIČ-003 IG) – južni del

Pripravljavka Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje mora pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno – logistično cono Bič (BIČ-003 IG) – južni del, na zemljišču s parc. št. 908/1, 910, 911/4, k. o. 1428 – Zagorica, upoštevati naslednje pogoje in usmeritve:

#### I. Pogoji tehnične narave:

1. Zemljišča predvidenih posegov se nahajajo na poplavnem območju. S posegi ni dovoljeno poslabšati obstoječih razmer in delati škodo »tretji osebi«.
2. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 109/2007, 21. člen) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 88/2011 in 8/2012).
3. Odvod odpadnih voda je potrebno zasnovati v ločenem sistemu. Vse odpadne komunalne vode je potrebno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje. Če javno kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, je mogoče odpadne komunalne vode odvajati na malo čistilno napravo z izpustom v ponikovalnico.
4. Odvajanje padavinskih voda z območja je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok.
5. Padavinske vode iz obravnavanega območja (iz strehe, parkirišča, dostopne ceste in ostalih utrjenih poti) je treba v čim večji možni meri ponikati. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.  
Padavinske vode z utrjenih povoznih površin je potrebno predhodno očistiti na lovilcu olj. Iz PGD mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranega lovilca olj (SIST EN 858-2).
6. Ponikovalnice morajo zagotavljati ustrezno sposobnost ponikanja, kar je potrebno dokazati z **geološkim poročilom**.
7. Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja morajo biti grajeni vodotesno, kar mora biti predvideno v projektu in dokazano z atesti ter preizkusi.
8. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto, ali v zemljo.
9. Za vso škodo, ki bi nastala na vodnem režimu zaradi neustrezne ali nekvalitetne izvedbe gradbenih del ali projekta, je v celoti odgovoren investitor.

10. V projektni dokumentaciji je potrebno navesti in prikazati mesta odlaganja viškov izkopanega in drugega gradbenega materiala. Viške materialov ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in zasipavati poplavnega območja vodotokov.

### Obrazložitev

Občina Trebnje je podala preko družbe pooblaščenke MATRIKA SVETOVANJE, d. o. o., Letališka 16, 1000 Ljubljana vlogo za pridobitev smernic za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno – logistično cono Bič (BIČ-003 IG) – južni del, na zemljišču s parc. št. 908/1, 910, 911/4, k. o. 1428 – Zagorica. Vloga za izdajo smernic k osnutku je prispela na naslovni organ dne 25. 1. 2016.

Vlogi je priloženo:

- Osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno – logistično cono Bič (BIČ-003 IG) – južni del; številka projekta: OPPN-002/2015-TRE; datum: januar 2016; načrtovalec: MATRIKA SVETOVANJE, d. o. o., Letališka 16, 1000 Ljubljana ; pripravljavka: Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje; investitor: Eurotek Trebnje, d. o. o., Bič 11, 8213 Veliki Gaber
- Pooblastilo pripravljavke

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/2007 in spremembe) v 58. členu določa, da nosilci urejanja prostora, ki so določeni s Sklepom o pripravi prostorskega akta pripravljavca plana, določijo pred začetkom priprave predvidene prostorske ureditve smernice za načrtovanje, ki jih mora pripravljavec prostorskega akta upoštevati pri njegovi pripravi. Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 ZV-1 in spremembe) v 1. točki 61. člena določa, da se v prostorskih aktih, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, prikažejo varstvena in ogrožena območja po določbah tega zakona. V 2. točki 61. člena istega zakona je določeno, da mora pripravljavec prostorskih aktov pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih. Po določilih 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Ur. l. RS, št. 35/15 in spremembe) izda smernice s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

Pri pripravi prostorskega akta so dovoljena tudi odstopanja od danih smernic, če so ta odstopanja v okviru zakona in osnovnih usmeritev in smernic ter utemeljena z mnenjem druge strokovne institucije. V takih primerih mora pripravljavec svojo utemeljitev priložiti dopolnjenemu prostorskemu aktu, ki ga v skladu z 58. in 59. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/2007 in spremembe) pošlje pristojnemu nosilcu urejanja prostora v sprejem.

*V fazi priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta je potrebno zagotoviti ustrezna ponikanja odpadne vode na tak način, da se ne slabša obstoječih razmer in da se ne povečuje poplavna nevarnost obstoječega območja občine Trebnje in občine Ivančna Gorica.*

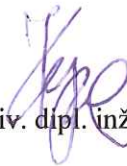
Postopek vodil:

Miha Trdina, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.  
višji svetovalec III



Vodja sektorja:

mag. Robert Kepa, univ. dipl. inž. grad.  
podsekretar



Vročiti : – MATRIKA SVETOVANJE, d. o. o., Letališka 16, 1000 Ljubljana